

Số: 302 /TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 04/2021/HNGĐ-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 09/2023/KDTM-ST ngày 30/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30B/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 189/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1090-PD/CT ngày 23/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông. Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 101,5m² đất, bao gồm 86,6m² đất ở được cấp theo giấy chứng nhận và 14,9m² đất ông Nguyễn Hữu Dũng lấn chiếm đã xây dựng công trình trên đất nông nghiệp do UBND xã quản lý (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), phần diện tích đất lấn chiếm nay đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, tại thửa đất số 39, tờ bản đồ: Trích đo, địa chỉ thửa đất: Thôn An Hòa, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn An Hoà, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 990845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: QĐ 151/QĐ-UB của UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 27/3/2012 cho ông Nguyễn Hữu Dũng và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

- 01 (Một) ngôi nhà ở 01 tầng có diện tích 79,3m² (bao gồm cả sân), nền lát gạch liên doanh, tường xây 220 chất hoàn thiện, chưa sơn, vôi ve, trần nhà đổ bê tông cốt thép, cửa chính chưa lắp, cửa sổ bằng gỗ sen hoa sắt. Cầu thang bậc ốp đá,

tay vịn bằng gỗ. Tầng 1 ngôi nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh.

Trên tầng 1 của ngôi nhà có 1 tum diện tích 22,1m² tường 110, chất hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi vè, mái khung gỗ có tường bao xung quanh.

- 01 ki ốt trước ngôi nhà có diện tích 32,2m² nền lát gạch liên doanh, tường xây 220 chất hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi vè, cửa sắt xếp có lá gió, mái khung sắt lợp tôn (bên trong ki ốt có phòng ngủ).

Phía trên ngôi nhà ở 01 tầng ông Dũng có xây dựng một mái tôn trống nóng (làm năm 2024) có tổng diện tích 107,3m², cột thép tròn, mái khung sắt hộp lợp tôn thường, be hai vế trước và sau bằng tôn.

Trên mặt trần tầng 1 ngôi nhà có hệ thống tường bao chạy xung quanh dài 52m, cao 0,75m. Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ, trên tầng 1 có một téc đựng nước bằng Inox.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;
- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTIA.


CHẠP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hà